



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Металлургов, дом 56

**АКТ № М00056-02/20 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

29.02.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Металлургов, дом 56, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 18.06.2018г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Мт/56 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>14 790,91</b>
Влажная протирка дверей		м2	68,00	3,87	263,16	1	263,16
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,83	14,35	1	14,35
Влажная протирка перил		м2	14,70	3,07	45,13	8	361,03
Влажная протирка подоконников		м2	10,08	3,84	38,71	1	38,71
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,80	5,81	1	5,81
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	530,80	1,27	674,12	8	5 392,93
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	530,80	3,07	1 629,56	1	1 629,56
Очистка доски объявлений		шт	6,00	20,75	124,50	4	498,00
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду, 30%)		м2	355,00	8,93	3 170,15	1	951,05
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	36,00	8,93	321,48	1	321,48
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	355,00	0,42	149,10	5	745,50
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду, 50%)		м2	355,00	0,40	142,00	17	1 207,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	250,00	0,45	112,50	11	618,75

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду, 50%</i> )		м2	355,00	1,79	635,45	2	635,45
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога, 50%</i> )		м2	250,00	2,00	500,00	2	500,00
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	325,00	0,23	74,75	4	149,50
Уборка контейнерной площадки		м2	9,00	6,77	60,93	19	1 157,67
Уборка площадки перед входом в подъезд ( <i>крыльцо</i> )		м2	36,00	0,44	15,84	19	300,96

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>2 035,87</b>
Закрепление эл.проводов (прим.) ( <i>3 п.; питающий кабель к киоску</i> )		мп	34,00	55,57	146,49	2 035,87
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>11 757,64</b>
Закрытие подвала ( <i>1, 2 п. установили проушины и замки</i> )		шт	2,00	249,75	726,78	1 226,28
Закрытие подвала (сварка) ( <i>заменяли замок 4 п. мет. подвальная дверь</i> )		шт	1,00	648,16	336,63	984,79
Закрытие чердачного люка ( <i>3 п.</i> )		шт	1,00	308,18	336,63	644,81
Очистка козырьков от снега и наледи ( <i>корректировка за очистку в январе</i> )		руб.	1,00	2 600,00	0,00	2 600,00
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек ( <i>05/02/2020; 06/02/2020; 28/01/2020; 07/02/2020</i> )		м2	188,00	33,52	0,00	6 301,76

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	4 520,80	2,93	13 245,94
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	3 176,90	0,25	794,23
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	14,49	34,13	494,58
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	28,98	22,08	639,92
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	4 389,83	4 389,83
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2 233,00	2,40	5 359,20
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	696,44	696,44
Услуги управления	ежемесячно	м2	4 520,80	1,51	6 826,41

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**61 030,97**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Изготовление и монтаж металлических конструкций	руб.	5 575,25	по КС-2, под. 6
Очистка подвального помещения	руб.	32 168,14	по КС-2, под. 3, 6

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**37 743,39**

- Всего за период с **01.02.2020г.** по **29.02.2020г.** выполнено работ на общую сумму **98 774,36** (Десять тысяч семьсот семьдесят четыре рубля 36 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Metallургов, дом 56

